

REGULAMIN

obrad Zebrania Grupy Członkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Budowlanych „KIELNIA”

I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Zebranie Grupy Członkowskiej działa w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze wraz z późniejszymi zmianami, Statutu Spółdzielni i niniejszego regulaminu.

§ 2.

1. W zebraniu grupy członkowskiej uczestniczą członkowie osoby fizyczne, zamieszkałe na terenie działania danej grupy zgodnie z podziałem dokonany przez Radę Nadzorczą. Członkowie – osoby prawne tworzą odrębną grupę członkowską.
2. Odrębną grupę tworzą założyciele i pozostali członkowie..
3. Podziału członków na określone grupy członkowskie dokonuje Rada Nadzorcza raz na sześć lat w roku, w którym dokonywane są wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.

§ 3.

1. Każdy członek spółdzielni uczestniczy w zebraniu tylko jednej grupy członkowskiej i przysługuje mu jeden głos. W zebraniu Grupy Członkowskiej nie mogą brać udziału / uczestniczyć/ członkowie innych grup członkowskich.
2. Jeżeli członkowi przysługuje prawo do udziału z prawem głosu w różnych grupach członkowskich, członek ten musi dokonać wyboru, w której grupie będzie uczestniczył i głosował.

II. Uprawnienia i obowiązki Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 4.

1. Do uprawnień i obowiązków Zebrania Grupy Członkowskiej należy:
 - 1/ wybieranie i odwoływanie przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli spośród członków danej grupy członkowskiej,
 - 2/ rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli
 - i zgłaszanie swoich wniosków w tych sprawach,
 - 3/ rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej i Zarządu,



4/ wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład zebrania grupy.

2. Organ Spółdzielni, do którego kierowana jest opinia lub wniosek Zebrania Grupy Członkowskiej powinien poinformować Zebranie o sposobie jego realizacji.

§ 5.

. Zebranie Grupy Członkowskiej podejmuje decyzje rodzące skutki prawne wyłącznie w sprawach dotyczących wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli. W innych sprawach uchwały Zebrania Grupy Członkowskiej mają jedynie charakter opiniodawczy i wnioskujący.

§ 6.

1. W przypadku planowanych zmian statutu, projekt zmian powinien być wyłożony do wglądu członkom spółdzielni w jej siedzibie.

2. Zmiany statutu powinny być przedstawione na Zebraniu Grupy Członkowskiej w ramach oddzielnego punktu porządku obrad.

3. Zgłoszone na Zebraniu wnioski dotyczące statutu nie mogą dotyczyć prezentowanego projektu zmiany statutu. Wnioski te należy rozpatrzyć przy kolejnej zmianie statutu.

III. Tryb zwoływania Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 7.

1. Zebrania Grup Członkowskich zwołuje Zarząd w okresie poprzedzającym Zebranie Przedstawicieli.

Zarząd Spółdzielni ustala porządek obrad Zebrania Grupy Członkowskiej.

2. Zarząd zwołuje także Zebranie Grupy Członkowskiej w każdym czasie, z ważnej potrzeby na pisemne żądanie 1/5 ogólnej liczby członków należących do danej grupy w terminie 4 tygodni od dnia wniesienia żądania.

Wniosek o zwołanie zebrania powinien zawierać cel i konieczność jego zwołania.

Jeżeli Zarząd nie dopełni tego obowiązku, Zebranie Grupy Członkowskiej zwołuje Rada Nadzorcza z zachowaniem trybu określonego w Statucie i Regulaminie obrad Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 8.

1. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Grupy Członkowskiej członkowie grupy zawiadamiani są na co najmniej 7 dni przed terminem zebrania w następujący sposób:

1/ członków zamieszkałych oraz członków, którym przysługują prawa do lokali ta terenie działania grupy członkowskiej, przez umieszczenie ogłoszeń w poszczególnych budynkach / w budynkach wieloklatkowych – w każdej klatce schodowej /,



2. Członków założycieli, pozostałych oraz członków – osoby prawne za pośrednictwem miejscowej prasy.

IV. Tryb obradowania Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 9.

1. W Zebraniu Grupy Członkowskiej uczestniczą z głosem decydującym członkowie danej grupy, którzy wpisali się na listę obecności.
2. Członków małoletnich oraz całkowicie ubezwłasnowolnionych reprezentują z głosem decydującym ich prawni przedstawiciele.
3. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mają prawo uczestniczyć członkowie Rady Nadzorczej, Zarząd oraz zaproszone przez Zarząd osoby.
4. Zebranie Grupy Członkowskiej może obradować bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni wchodzących w skład danej grupy członkowskiej.

§ 10.

1. Zebranie Grupy Członkowskiej może rozpatrywać jedynie sprawy objęte porządkiem obrad.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej może skreślić z porządku obrad poszczególne sprawy lub odłożyć ich rozpatrzenie do następnego posiedzenia, a także zmienić kolejność rozpatrywanych spraw objętych porządkiem obrad.
3. Wnioski i opinie przyjmowane są zwykłą większością głosów w głosowaniu jawnym.

§ 11.

1. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera członek Zarządu Spółdzielni, który potwierdza prawidłowość zwołania Zebrania tzn. powiadomienia członków zgodnie z § 45 ust.3 Statutu a następnie przeprowadza wybór prezydium Zebrania w składzie przewodniczący i sekretarz w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
 2. W skład prezydium nie mogą wchodzić członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.
 3. Po przeprowadzeniu wyborów, przewodniczący przejmuje prowadzenie Zebrania.
 4. Zebranie Grupy Członkowskiej, w czasie jego trwania, może odwołać członka Prezydium, jeżeli uzna, że jego zachowanie lub sposób prowadzenia nie dają gwarancji sprawnego przebiegu obrad.
- Na miejsce odwołanego członka Prezydium dokonuje się wyboru innego, zgłoszonego kandydata w trybie określonym w ust. 1.

§ 12.

Zebranie może wybrać dwuosobowe komisje stosownie do potrzeb.



§ 13.

Zebranie prowadzone jest według porządku obrad w ten sposób, że przewodniczący odczytuje kolejne punkty, udzielając głosu referentowi danej sprawy.

§ 14.

1. Po przedstawieniu spraw zamieszczonych w porządku obrad, przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera dyskusję, udzielając głosu wg kolejności zgłoszeń. Poza kolejnością przewodniczący udziela głosu członkom Rady Nadzorczej i członkom Zarządu a także uczestnikom Zebrania w sprawach formalnych.
2. Zebranie Grupy Członkowskiej może podjąć decyzję o przeprowadzeniu dyskusji nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. Zebranie Grupy Członkowskiej może ograniczyć czas wypowiedzi w dyskusji.
4. Przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej ma prawo zwrócić uwagę osobie zabierającej głos, jeżeli odbiega ona od przedmiotu dyskusji lub przekracza ograniczony czas wypowiedzi. W przypadku nie zastosowania się mówcy do uwag, przewodniczący zebrania odbiera mu głos.
5. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już przemawiała oraz osobie zakłócającej sprawną przebieg obrad.
6. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski dotyczące:
 - a/ sposobu głosowania,
 - b/ głosowania bez dyskusji,
 - c/ zakończenia dyskusji,
 - d/ zamknięcia listy mówców,
 - e/ zamknięcia listy kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli
 - f/ zarządzenia przerwy.
7. Wnioski w sprawach formalnych Zebranie Grupy Członkowskiej przyjmuje w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.
8. W dyskusji nad wnioskami głos mogą zabrać dwaj mówcy: jeden za i jeden przeciw wnioskowi.
9. Po zamknięciu dyskusji przewodniczący poddaje wnioski pod głosowanie.
10. Głosowanie nad wnioskami w sprawach objętych porządkiem obrad odbywa się jawnie.
11. W przypadku nieobecności wnioskodawcy podczas głosowania zgłoszony wniosek zostaje odrzucony.

V. Wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli.

§ 15.

1. W przypadku, gdy porządek obrad Zebrania Grupy Członkowskiej przewiduje wybory lub odwołanie przedstawicieli, Zebranie Grupy Członkowskiej wybiera ze swego grona Komisję:
 - Skrutacyjną
 - Wyborczą, której zadaniem jest przyjmowanie pisemnych zgłoszeń kandydatów do przeprowadzenia wyborów i liczenie głosów oddanych na poszczególnych kandydatów.



2. W skład każdej komisji wchodzi co najmniej dwie osoby, które ze swego grona wybierają przewodniczącego i sekretarza.

§ 16.

1. Zebranie Grupy Członkowskiej dokonuje wyboru przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli w liczbie określonej przez Radę Nadzorczą na sześcioletnią kadencję w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów, członków danej grupy członkowskiej.

2. Kadencja przedstawicieli kończy się z chwilą wyboru nowych przedstawicieli, dokonanego w szóstym roku kalendarzowym kadencji.

3. Mandat przedstawiciela wygasa w następujących przypadkach:

- 1/ z chwilą wygaśnięcia mandatu,
- 2/ odwołania przez Zebranie Grupy Członkowskiej,
- 3/ ustania członkostwa w spółdzielni,
- 4/ zrzeczenia się mandatu,
- 5/ zmiany przynależności do grupy członkowskiej.

§ 17.

1. Kandydatów na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli zgłaszają do komisji Wyborczej członkowie grupy członkowskiej, w terminie ustalonym przez przewodniczącego Zebrania Grupy Członkowskiej.

3. Zgłoszenie kandydatur na przedstawicieli odbywa się pisemnie z podaniem:

- a/ imienia i nazwiska kandydata,
- b/ imienia i nazwiska osoby zgłaszającej.

4. Do zgłoszenia kandydatury członka nieobecnego na Zebraniu Grupy Członkowskiej należy dołączyć jego pisemną zgodę na kandydowanie.

5. Kandydaci na przedstawicieli składają ustne oświadczenie wyrażające zgodę na kandydowanie.

6. Komisja Wyborcza sporządza listę kandydatów na przedstawicieli na Zebranie przedstawicieli, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie.

7. Ustępujący przedstawiciele na zebranie przedstawicieli mogą ponownie kandydować. Nie mogą kandydować członkowie Komisji Skrutacyjnej.

8. Wybory przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli przeprowadza się za pomocą kart wyborczych, na których są umieszczone nazwiska i imiona kandydatów w kolejności alfabetycznej.

9. Głosujący skreśla nazwiska kandydatów na których nie głosuje.

10. Głos jest nieważny, jeżeli :

- a/ zawiera większą liczbę nazwisk niż ustalona przez Komisję Wyborczą,
- b/ karta wyborcza jest przekreślona ,
- c/ zawiera więcej nazwisk nieskreślonych niż liczba przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli ustalona przez Radę Nadzorczą.

11. Liczbę głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja Skrutacyjna, która z czynności tych sporządza protokół. Przewodniczący komisji ogłasza wyniki głosowania.

12. Na przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów.



13. W przypadku uzyskania przez kandydatów równej liczby głosów przeprowadza się ponowne wybory spośród tych kandydatów.

§ 18.

1. Przedstawiciel na Zebranie Przedstawicieli może być odwołany przez Zebranie Grupy Członkowskiej przed upływem kadencji, na którą został wybrany w głosowaniu tajnym zwykłą większością głosów.
2. W przypadku odwołania przedstawiciela, Zebranie Grupy Członkowskiej przeprowadza wybory uzupełniające w trybie § 17.

VI. Postanowienia końcowe.

§ 19.

1. Z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący i sekretarz zebrania. Protokół z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się w terminie jednego miesiąca od dnia odbycia zebrania.
2. Protokół z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej jest jawny dla członków spółdzielni oraz dla Krajowej Rady Spółdzielczej.

§ 20.

Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad przewodniczący Zebrania Grupy Członkowskiej ogłasza zamknięcie obrad.

§ 21.

Sprawy nieuregulowane w niniejszym regulaminie rozstrzyga Zebranie Grupy Członkowskiej w głosowaniu jawnym.
W kwestiach porządkowych decyzję podejmuje prezydium Zebrania Grupy Członkowskiej.

§ 22.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr
z dnia 09.01.2007 z tą datą traci ważność regulamin z dnia 17 maja 1995r.

Sekretarz
Rady Nadzorczej
Sekretarz Rady Nadzorczej
mgr inż. Jolanta Frankowska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
KILANTA

mgr inż. B. Michon